

## Spisak ispitnih pitanja iz predmeta: Uređenje zemljišne teritorije

### I Osnove prostornog planiranja

1. Ciljevi i osnovne postavke prostornog plana u hijerarhiji planiranja.
2. Vrste prostornog plana (republički, regionalni, područja za posebne namene, generalni plan predela i prostorni plan mreže infrastrukture.
3. Osnove namene korišćenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta u postavkama prostornih planova.
4. Osnove korišćenja i zaštite šuma i šumskog zemljišta, lovnog područja i akumulacija u postavkama prostornih planova.
5. Osnove korišćenja i zaštite voda, vodoprivredna infrastruktura i hidrotehničke melioracije u postavkama prostornih planova.
6. Vodoprivredna rešenja, namena i rezervacija površina u prostornom i urbanističkom planiranju.
7. Razvoj i razmeštaj industrije i saobraćaja sa stanovišta uređenja, zaštite i korišćenja prostora u postavkama prostornih planova.
8. Razvoj turizma, zaštita prirodnih i kulturnih dobara i životne sredine u postavkama prostornih planova.
9. Razvoj i uređenje seoskih područja, sela i atara u postavkama prostornih planova.

### II Primena agrarnih operacija

10. Vrste, svrha i cilj agrarnih operacija; stanje i značaj evidencije premera i urednosti teritorije atara.
11. Eksproprijacija zemljišta, zakonske odredbe, prednosti, nedostaci i posledice.
12. Mogućnosti izbora položaja trasa otvorenih kanala u postupku eksproprijacije, nedostaci i posledice.
13. Mogućnosti i posledice izbora pravca, položaja i rastojanje trase ojekata infrastrukture i prelaza preko njih pri eksproprijaciji, u cilju racionalnog korišćenja obradivog zemljišta u okruženju.
14. Pojasno i potesno uređenje isečenih parcela i poseda u okruženju pri eksproprijaciji – duž trase objekta, zakonske obaveze.
15. Mogućnosti izbora lokacije i položaja: zalivnog sistema, akumulacije i dovodnih kanala u postupku eksproprijacije, nedostaci i posledice.
16. Arondacija zemljišta, zakonske odredbe, prednosti, nedostaci i posledice.
17. Mogućnosti primene i izgradnje sistema za odvodnjavanje ili navodnjavanje na arondacijom grupisanim društvenim parcelama, nedostaci i posledice.
18. Moguće prednosti i efekti grupisanja društvenih parcela arondacijom, nedostaci i posledice.
19. Primena preparcelacije neuređenog područja atara u cilju izgradnje hidromelioracionog sistema za navodnjavanje ili odvodnjavanje, nedostaci i posledice.
20. Potesno uređenje zemljišta putem komasacije poseda i kultura u cilju zajedničkog podizanja zasada (plantaža), plodoređa useva i obrade: prednosti, nedostaci i posledice.

### III Primena komasacije u funkciji realizacije projekta uređenja teritorije atara

21. Mogućnosti i prednosti uređenja i organizacije teritorije seoskih atara i realizacije projekta izgradnje objekata i namene površina – prema prostornom planu opštine primenom komasacije zemljišta.
22. Program, projekat i načela komasacije zemljišta za uređenje teritorije atara K.o.
23. Zakonske odredbe, postupak i faze izvođenja komasacije teritorije atara K.o.
24. Procena vrednosti zemljišta, namena površina, plan grupisanja poseda po sektoru vlasništva i određivanje koeficijenata odbitka vrednosti zemljišta za nove objekte.
25. Prednosti usaglašenog položaja, međusobnog razmaka i pravaca: puteva, kanala, prelaza i poljozaštitnih šumskih pojaseva. Zastupljenost površina pod: putevima, kanalima, poljozaštitnim šumskim pojasevima i međama; njihova gustina pre i posle uređenja teritorije atara komasacijom.
26. Prednosti uređenja zemljišne teritorije komasacijom u odnosu na: eksproprijaciju, arondaciju, preparcelaciju ili potesnu komasaciju. Osvrt na izgradnju krupnih objekata, putne i kanalske mreže, poljozaštitnih šumskih pojaseva, umanjenje površina za objekte, grupisanje poseda, zaštitu životne sredine i dr.
27. Mogućnosti i prednosti jedinstvene izrade i realizacije projekta uređenja komasacijom više susednih atara K.o., ili stalnim objektima ograničenih područja zemljišne teritorije.
28. Poboljšanje prostornih i funkcionalnih uslova poljoprivredne proizvodnje – pri uređenju i organizaciji teritorije atara komasacijom zemljišta.
29. Poboljšanje organizaciono-ekonomskih uslova poljoprivredne proizvodnje, sociološke promene i razvoj urbanizacije na selu – pri uređenju i organizaciji teritorije atara komasacijom zemljišta.
30. Neposredni efekti uređenja i organizacije teritorije atara K.o. komasacijom: veličina, oblik, orijentacija, pristup i udaljenost; broj mesta i parcela poseda domaćinstva, gustina i površina pod međama, odnos strana parcela – pre i posle uređenja i grupisanja poseda.
31. Posredni efekti uređenja i organizacije teritorije atara K.o. komasacijom: izmena i ispravka granice građevinskog rejonu naselja ili atara K.o., uređenje područja seoskih naselja; realizacija projekta hidromelioracija, poljozaštitnih šumskih pojaseva, izgradnja objekata i namena površina prema prostornom planu i dr.

#### UDŽBENICI:

Damjanović T.: Uređenje zemljišne teritorije - skripte

Bogdanović B.: Agrarne operacije, Naučna knjiga, Beograd, 1983.

Gostović M.: Uređenje seoske teritorije, Građevinski fakultet u Beogradu i IRO "Naučna knjiga", Beograd, 1989.

Simonović Đ., Ribar M.: Uređenje seoskih teritorija i naselja, IBI- Beograd, 1993.

Manojlović M.: Uređenje zemljišne teritorije, Univerzitet u Beogradu, 1997.

Zakon o Prostornom planu Republike Srbije, Sl. Glasnik RS br. 13/1996 god.